



Holzhaus, Dauer-Wohnen oder Wochenendhaus auf Campingplatz

68.000 €	k.A.	5	300 m ²
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
21395 Tespe

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mwun5c> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

68.000 €

Provision für Käufer

3,8 % incl. ges. MwSt.

Lage

Das Holzhaus befindet sich in Tespe, in einer ruhigen Sackgasse auf einer sehr gepflegten, ruhigen Campingplatzanlage auf einem Pachtgrundstück.

Es eignet sich als Dauerwohnheim aber auch als Ferien-/ Wochenendhaus. Es wurde gedämmt (winterfest) und besitzt einen festen Gasversorgungsanschluss, sodass auch ein komfortables Wohnen in der kalten Jahreszeit gewährleistet ist. Alternativ kann aber auch das Haus über mobile Gasflaschen versorgt werden.

An dem eigenen Campingplatz-See können sie angeln oder Ihre Freizeit genießen.

Sie suchen Ruhe und Erholung vom Alltag? Dann kommen Sie hierher und genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Häuschens mit Garten bei überschaubaren Kosten in netter Atmosphäre vor den Toren Hamburgs.

Das Haus

Geschosse

1 Geschoss

- ✓ 1 Stellplatz: Carport, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

✓ als Ferienimmobilie geeignet

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Haustyp

Holzhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Holzhaus auf einem ca 300 qm Grundstück hat 5 Zimmer, 1 Duschbad, eine Küche und eine überdachte Veranda.

Gartenfläche, Carport und ein Stellplatz für ein Kfz ist auch vorhanden.

Raumaufteilung

Das Haus hat 5 Zimmer. Alle Fenster haben Außenrollläden. Ein Raum hinter dem Carport ist noch ausbaufähig.

Weitere Informationen

Allgemeines

Die Heizungsanlage ist gasbetrieben! (Fester Anschluss!). Alternativ auch noch mobil über Gasflaschen zu betreiben

Die Fenster sind doppelverglaste Holzfenster. Die Außenwände wurden gedämmt.

(winterfester Betrieb!). Vor den Fenstern sind Rolläden

Besichtigungstermine

Das Haus kann nach Terminvereinbarung jederzeit besichtigt werden.

Achtung

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers, für die keine Haftung übernommen wird.

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Hammel Immobilien

Lüneburger-Str. 53,
21395 Tespe



Herr Hans-Jürgen Hammel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04176/912100

Telefon: 0171/3161772

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mwun5c> →

Holzhaus, Niedersachsenring 33, B74, 21395

Tespe

Wohnfläche:

Wohnzimmer: 3,75x3,68=	13,80 m ²
Schlafzimmer: 2,53x3,45=	8,73 m ²
Gäste: 2,02x2,43=	4,91 m ²
Duschbad: 2,09x1,43=	2,99 m ²
Vorraum, Essen: 3,76x2,42=	9,10 m ²
Küche: 2,07x2,20=	4,55 m ²
Veranda: 3,52x3,33=11,72:2=	5,86 m ²

Gesamt: 49,94 m²

Carport: 2,86x3,66= **10,47 m²**

Besonderheiten:

- Festgasanschluss, alternativ zusätzlich Betrieb über Gasflaschen möglich!
- Winterfest
- Außenrollläden
- Telefon/Internet